Il Sole 24 ORE

Domenica 17/06/2012

SELPRESS
www.selpress.com

Direttore Responsabile
Roberto Napoletano

Diffusione Testata
267.449

L'ANALISI

Guglielmo Saporito

Una delega al privato senza deroghe localistiche

Per le pratiche edilizie la scelta è di semplificare, trasferendo ai privati quella che prima era una repsonsabilità delle amministrazioni. Il risultato di questa delega totale è quello di avere un unico punto di riferimento per ogni pratica, cioè il tecnico (professionista privato) che ha curato gli atti. Attenzione: a tali dichiarazioni corrisponde un elevato carico di responsabilità, in quanto dichiarazioni o attestazioni dolosamente false generano conseguenze penali.

Se il decreto sviluppo, con l'articolo 13, snellisce tempi ed evita percorsi articolati per gli utenti, per le amministrazioni sarà necessario predisporre una serie di controlli, partendo, però, dal presupposto che errori e inesattezze non azzerano integralmente il procedimento, ma aprono una procedura di verifica all'interno della quale il privato può rimediare agli errori compiuti. Per esempio, entro 60 giorni dalla presentazione della Scia (che diventano 30 giorni nell'edilizia), l'amministrazione può impedire la prosecuzione dei lavori. Il termine riguarda anche i vicini eventualmente danneggiati, che devono adeguare la loro vigilanza alla rapidità delle nuove procedure. L'articolo 13 punta a superare la frammentazione del potere. È previsto, infatti, che autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni sostituiscono "comunque" atti e pareri di organi competenti: in tal modo una Regione o un Comune non potranno più far prevalere il regime locale (regolamenti, prassi), ma dovranno adeguarsi al nuovo regime unico nazionale. L'articolo 13, infatti, prevale sulle normative locali e di dettaglio, generando un regime uniforme, attraverso il concetto di interesse civile e sociale che è alla base del processo di formazione dei provvedimenti amministrativi e che presuppone standard nazionali. La ricetta sarà adeguata a superare i localismi? È presto per dirlo.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.